

STUDIO INNOCENTI NOTAI ASSOCIATI

CESSIONE/AFFITTO DI AZIENDA

Per ditta individuale che interviene:

- copia della carta d'identità e del codice fiscale del titolare (per gli stranieri anche copia del permesso o della carta di soggiorno);
- Visura della Camera di Commercio;
- Eventuale atto dichiarativo di impresa familiare;

Per società e persone fisiche che intervengono:

- visura e/o dati della società;
- in caso di Consiglio di Amministrazione: delibera che autorizzi il Presidente all'operazione
- Eventuale contratto preliminare di vendita;
- Elenco beni, scorte o attrezzature da allegare all'atto;
- Corrispettivo concordato;
- Per l'affitto: data di efficacia e durata
- Modalità di pagamento, copie eventuali pagamenti già corrisposti;
- Eventuale contratto di locazione e APE in caso di cessione anche dell'immobile facente parte dell'azienda
- Licenze e autorizzazioni relative all'esercizio;
- Precedente atto di acquisto dell'azienda stipulato dalla parte cedente;
- Elenco dei dipendenti, se ci sono e se vengono ceduti con l'azienda